



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU**

Processo nº 6068.2020/0002210-8 (Processo físico 2019-0.047.379-4)

Interessado: MITRE N ADMINISTRAÇÃO DE BENS LIMITADA

Local: RUA ITAPEVA, 342

Assunto: CONSULTA DE RESTRIÇÃO DE GABARITO NO TERMOS DO ART. 60 DA LEI 16.402/16

**PRONUNCIAMENTO SMDU.AOC.CTLU/052/2020**

A CTLU/SMDU, em sua **36ª Reunião Extraordinária**, realizada em 29 de outubro de 2020, por **10 votos favoráveis e 07 abstenções**, à vista da Informação nº SMDU/DEUSO/DNUS 033774981 e Encaminhamento SMDU/DEUSO Nº 034627780, considerando os levantamentos planialtimétrico, fotográfico e do gabarito de altura das edificações da quadra em questão apresentados pelo interessado, **DELIBERA**, nos termos dos itens 2 a 4 da Resolução SMUL.AOC.CTLU/012/2018, pela dispensa do atendimento ao disposto no § 2º do art. 60 da Lei 16.402/16 no imóvel situado à Rua Itapeva, 342, cadastrado sob SQL nºs 009.014.3358-6 e 009.014.3359-4, localizado em ZEU, aplicando-se o gabarito estabelecido no Quadro 3 da Lei 16.402/16, ressalvando-se que não poderá haver intervenção na área com declividade superior a 30%, atendidas as demais disposições legais pertinentes.

  
**ROSANE CRISTINA GOMES**  
Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

Favoráveis (10): Poder Público: **1ª**) SMDU, Gabriela Defilippi Audra (Suplente); **2ª**) SEL, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **4ª**) SMJ, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **6ª**) SIURB, Márcia Tiekko Omoto Yamaguchi (Titular); **8ª**) SMT, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **10ª**) SP-URBANISMO, Rita de Cássia G. S. Gonçalves (Titular). Sociedade Civil: **2ª**) CBCS, Luciana Lins Nascimento (Titular); **5ª**) IAB-SP, Natasha Mincoff Menegon (Titular); **6ª**) CADES, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular); **8ª**) UNINOVE, Ricardo da Silva Bernabé (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (07): Poder Público: **7ª**) SMC, Raquel Furtado Schenkman Contier (Titular); **9ª**) SVMA, Christiane de França Ferreira (Titular); Sociedade Civil: **1ª**) VIVA PACAEMBU, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular); **4ª**) SETOR EMPRESARIAL, Adriana Blay Levisky (Titular); **7ª**) CPM, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular); **9ª**) SETOR EMPRESARIAL, Andy Alexandre Gruber (Titular); **10ª**) CPM, Nielson Fortunato Souza dos Santos (Titular).

Ausentes (03): Poder Público: **3ª**) SGM, Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho (Titular) e Rodolpho Furlan Domingues (Suplente); **5ª**) SMSUB, Carlos Roberto Candella (Titular) e Carolina Moura Andrade Moron Ribeiro (Suplente); Sociedade Civil: **3ª**) SETOR EMPRESARIAL, Larissa Garcia Campagner (Titular) e Gianfranco Vannucchi (Suplente).